

T1 Moderne avec Piscine, Clim & Fibre – Fréjus Soleil

Profitez d'un séjour alliant **confort haut de gamme et sérénité totale** dans ce superbe appartement de 35 m². Entièrement équipé et situé dans une résidence calme et sécurisée, ce logement est le pied-à-terre idéal pour vos vacances sur la Côte d'Azur.

Les points forts :

- **Piscine résidentielle** (ouverte de juin à septembre) : un lieu de détente privilégié après une journée à la plage.
- **Connectivité** : Internet **Fibre gratuit** (Très Haut Débit), parfait pour le streaming ou le télétravail.
- **Climatisation réversible** pour une température idéale toute l'année.
- **Intimité Totale** : Balcon privatif avec salon de jardin, **strictement sans vis-à-vis**, pour vos repas en extérieur.
- **Détente** : Accès libre à la **piscine de la résidence** (juin à sept.).
- **Accessibilité** : Accès sécurisé par badge/digicode et **ascenseur**.
- Environnement paysager, calme et bien entretenu.

Votre espace de vie :

L'appartement a été aménagé avec soin pour offrir un maximum de confort :

- **Cuisine Moderne** : conviviale avec son **îlot central** et ses tabourets. Tout est là : lave-vaisselle, **AirFryer** pour une cuisine saine, machine Tassimo, plaques induction, micro-ondes, bouilloire et grille-pain.
- **Pièce de vie lumineuse** : Équipée d'un canapé-lit BZ (140x200) avec **literie de qualité**, une table ronde en verre pour vos dîners et une table basse assortie.
- **Divertissement** : Smart TV VIDAA Full HD 40" avec accès direct à **Netflix, Disney+, Prime Video et YouTube**.
- **Espace & Rangement** : Une entrée avec un grand placard à portes coulissantes.
- **Sanitaires** : Salle de bains avec **baignoire** et sèche-serviettes.
- **WC indépendant** pour plus de confort.

Équipements complets à votre disposition :

- **Linge** : Lave-linge, fer à repasser, aspirateur et sèche-cheveux. (Linge de maison disponible en option sur demande).
 - **Sécurité** : Résidence entièrement clôturée avec **vidéosurveillance 24h/24**.
 - **Stationnement** : Parking gratuit à proximité immédiate. Pour une tranquillité totale, un **box fermé privatif** est disponible en option.
-

L'environnement :

Situé dans un quartier calme et résidentiel, proche de toutes commodités :

600 mètres de la gare routière de Fréjus et du centre-ville et 1 km de la gare SNCF,

Le 1^{er} arrêt de bus est à 100 m

à 3,5 Km des plages > 10 mn en voiture

Arrêt de Bus gratuit pour aller aux plages

5 mn à pied des différents marchés provençaux, boutiques et commerçants

5 mn en voiture des zones commerciales ;

45 mn en voiture de St Tropez ;

30 mn en voiture de Cannes ;

1h30 en voiture des gorges du Verdon.

1h00 en voiture de Monaco.

1h30 en voiture de l'Italie.

Vous séjournerez dans un cadre paisible, verdoyant et parfaitement entretenu. Que vous soyez là pour profiter de la piscine, explorer Fréjus ou simplement vous détendre sur le balcon à l'abri des regards, ce logement saura vous séduire par son charme et sa fonctionnalité.

Réservez dès maintenant votre parenthèse varoise ! *Nous restons à votre disposition pour toute question.*